

Unione dei Comuni 'Terre di Po e colline del Monferrato' - Borgo San Martino (Alessandria)  
**Progetto definitivo di variante al P.R.G.I. dell'Unione dei Comuni Terre di Po "E" Colline del Monferrato. Approvazione. Verbale di Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 09 del 01/10/2012.**

(omissis)  
Il Consiglio dell'Unione

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Unionale n. 08 del 05/05/2011 con cui:

- è stato adottato, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 01/07, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGI dell'Unione dei Comuni Terre di Po "E" Colline del Monferrato costituito dagli elaborati redatti, per la parte urbanistica, dall'Arch. Rosanna Carrea dello "Studio Tecnico Associato AISA" di Basaluzzo (AL), e, per la parte geologica, dal Dott. Geol. Luigi Foglino di Ricaldone (AL) nei quali sono state recepite le prescrizioni, le osservazioni e indicazioni degli enti che hanno partecipato al procedimento conseguente all'approvazione del Documento Programmatico nonché le indicazioni del Rapporto Ambientale redatto dal Dott. Guido Paliaga di Genova e dall'Arch. Gioia Gibelli di Milano;
- si è dato atto dell'avvenuto espletamento dell'iter del processo di pianificazione e del processo di VAS a seguito della DCU n. 19 del 26/11/2008 di adozione del Documento Programmatico e della DCU n. 20/08 del 26/11/2008 di approvazione del Documento Tecnico Preliminare inerente la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, e dell'avvenuta acquisizione dei pareri e contributi tecnici, sia in merito al processo di pianificazione, sia in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- si è dato atto della formazione del Documento di Specificazione VAS approvato con DCU n. 13/10 del 22/07/2010 e dell'avvenuta acquisizione dei contributi degli Enti competenti;
- si è dato atto che il Progetto Preliminare, contenente anche il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica ed il Monitoraggio di Piano è stato depositato e pubblicato secondo le disposizioni dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 01/07, anche ai fini ambientali;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Unionale n. 22 del 19/12/2011 con cui:

- è stato adottato, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 01/07, il Progetto Preliminare Controdedotto della Variante Strutturale al PRGI dell'Unione dei Comuni Terre di Po "E" Colline del Monferrato costituito dagli elaborati redatti, per la parte urbanistica, dall'Arch. Rosanna Carrea dello "Studio Tecnico Associato AISA" di Basaluzzo (AL), e, per la parte geologica, dal Dott. Geol. Luigi Foglino di Ricaldone (AL) nei quali sono state parzialmente recepite le osservazioni e/o proposte presentate dai cittadini e dall'Ufficio Tecnico dell'Unione, unicamente in merito alla Variante Urbanistica al PRGI;
- si è deliberato che il Progetto Preliminare Controdedotto sarebbe stato trasmesso agli enti coinvolti nel processo di pianificazione, unitamente alla convocazione della Seconda Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 01/07;

DATO ATTO, in conseguenza della succitata D.C.U. n. 22 del 19/12/2011, di quanto segue:

- il Progetto Preliminare Controdedotto, unitamente alla D.C.U. n. 22 del 19/12/2011 è stato trasmesso agli enti coinvolti nel processo di pianificazione con nota prot. n. 610 del 30/12/011, di convocazione della seconda Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare Controdedotto;
- in data 26/01/2012 ha avuto luogo la prima seduta della Seconda Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare Controdedotto;

- in data 21/06/2012 ha avuto luogo la seconda seduta della Seconda Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare Controdedotto, durante la quale i rappresentanti degli enti coinvolti nel processo di pianificazione hanno illustrato i propri pareri e discusso con l'Unione dei Comuni, nella persona del Presidente Avv. Serrao, le prescrizioni e le richieste di stralcio;
- in data 13/07/2012 ha avuto luogo la terza seduta della Seconda Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare Controdedotto, che dopo una ampia discussione relativa ai punti rimasti in sospeso alla fine della seconda seduta (Parco Padus, Comune di Frassineto Po area 3.5, Comune i Occimiano PEC 6.1 lotti 3 e 8), si è conclusa con PARERE FAVOREVOLE;
- il Presidente della Conferenza, con nota in data 27/09/2012 prot. n. 432, ha trasmesso via mail, integralmente il verbale della terza seduta, contenente il parere conclusivo, sia ai soggetti partecipanti con diritto di voto (Regione e Provincia), sia al Consiglio Unionale per il seguito di competenza;

Vista la deliberazione G.U. n. 37/12 del 17.09.2012 ad oggetto: "Compatibilità ambientale della Variante P.R.G.I. 2010. Parere favorevole", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, che si intende allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e materialmente depositata agli atti dell'Ente;

ACQUISITO, quindi, il Progetto Definitivo redatto, per la parte urbanistica dall'Arch. Rosanna Carrea dello "Studio Tecnico Associato AISA" di Basaluzzo (AL) e per la parte geologica del Dott. Geol. Luigi Foglino di Ricaldone (AL), che si compone dei seguenti atti tecnici, datati settembre 2012, pervenuti in Unione rispettivamente in data 17/09/2012, prot 411 (parte urbanistica) e in data 17/09/2012, prot 412 (parte geologica), nonché gli elaborati costituenti la Valutazione Ambientale Strategica della Variante Strutturale al PRGI redatti dal Dott. Guido Paliaga di Genova e dall'Arch. Gioia Gibelli di Milano e pervenuti in Unione in data 19/09/2012, prot. 424 e di seguito elencati:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schede quantitative dei dati urbani;
- Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare;
- Tav. 1 - Planimetria sintetica del territorio unionale comuni contermini in scala 1/25.000
- Tav. 2 - Planimetria sintetica del territorio unionale in scala 1/20.000
- Tavole 3a e 3b – Planimetria sintetica del territorio unionale (Zona Nord e Zona Sud) in scala 1:10.000
- Tavole 4a, 4b, 4c1, 4c2, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h – Sviluppo del PRGI relativo al territorio dei Comuni in scala 1:5.000
- Tavole 5a.com, 5b.com, 5c.com, 5d.com, 5e.com, 5f.com, 5g.com, 5h.com – Tavole commercio dei Comuni scala 1/5.000
- Tavole 6a1, 6a2, 6b, 6c, 6d, 6e1, 6e2, 6f1, 6f2, 6g, 6h – Sviluppo del PRGI relativo al territorio dei Comuni in scala 1:2.000
- Tavole 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 – Sviluppi delle aree relative ai Centri Storici dei Comuni in scala 1/1.000
- Tavole 8a, 8b, 8c1, 8c2, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica dei Comuni in scala 1:5.000
- Allegati A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7/A8 – Uso del suolo in atto ai fini agricoli in scala 1/10.000
- Allegati B1/B2/B3/B4/B5/B6/B7/B8 – Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici – opere di urbanizzazione: rete fognaria in scala 1/5.000
- Allegato C – Piano d'area – Sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po – stralcio relativo al territorio unionale in scala 1/20.000

- Relazione geologico-tecnica
- Relazione geologico-tecnica aree di nuovo impianto
- Tav. 1A e 1B Carta geologica in scala 1:10.000
- Tav. 2A e 2B Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore in scala 1:10.000
- Tav. 3A e 3B Carta geoidrologica in scala 1:10.000
- Tav. 4A e 4B Carta dell'acclività in scala 1:10.000
- Tav. 5A e 5B Carta delle opere di difesa idraulica censite in scala 1:10.000
- Tav. 6A e 6B Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni in scala 1:10.000
- Tav. 7A e 7B Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000
- Allegata tav. 1: Planimetria con ubicazione sezioni di verifica idraulica in scala 1:10.000
- Allegate tavv. 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 2/e: Sezioni topografiche di verifica idraulica T. Rotaldo e T. Grana in scale varie
- Allegata tav. 3: Perimetrazioni fasce fluviali dei Torrenti Rotaldo e Grana in scala 1:10.000

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGI

- Rapporto Ambientale

#### ALLEGATI :

- Tavola A: Relazioni tra la variante al PRGI sulle risorse idriche
- Tavole B-1, B-2: Elementi territoriali vulnerabili
- Tavole C-1, C-2: Elementi ambientali vulnerabili

#### Allegati – Volume 1:

- A–Sintesi delle osservazioni pervenute al Documento Tecnico Preliminare
- B–Schede di sintesi dei macroindicatori di stato e di scenario
- C–Valutazione del rischio industriale – schede
- D–Elenco delle specie osservate nell'area della ex polveriera di Occimiano e monitoraggi Parco Po

#### Allegati – Volume 2:

- E–Contenuti del Piano Paesaggistico Regionale
- F–Riconoscimento dei dati ARPA su pressioni e sensibilità ambientali
- Relazione per la valutazione di incidenza della variante al PRGI dell'Unione dei comuni del Pò e colline del Monferrato
- Integrazione alla Relazione per la valutazione di incidenza della Variante Strutturale al PRGI

#### ALLEGATO all'integrazione:

- Tavola A: Relazioni tra la variante al PRGI e le risorse idriche
- Sintesi non tecnica
- Monitoraggio di Piano
- Dichiarazione di Sintesi

tutti documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni;

DATO ATTO, inoltre, che nessuna modifica è intervenuta al Rapporto Ambientale ed ai suoi allegati, in esito alla pubblicazione in quanto nessuna osservazione è stata formulata a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 01/07, recante le "procedure di formazione di approvazione della varianti strutturali al piano regolatore generale";
- il Comunicato dell'assessorato Politiche Territoriali della Regione Piemonte, pubblicato sul B.U.R. n. 51 del 24/12/2009, recante "*Ulteriori linee guida per l'applicazione della procedura di formazione e approvazione delle varianti strutturali al Piano Regolatore Generale, art. 1, comma 3, della legge regionale 26 gennaio 2007, n. 1; integrazioni e modifiche al precedente Comunicato, pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 51 del 18/12/2008*";
- il Comunicato della Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, pubblicato sul B.U. n. 10 S1 del 10/03/2011;
- la DGR n. 12 – 8931 del 09/06/2008 recante "Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'approvazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi".

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo unionale ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere FAVOREVOLE dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO IL D.Lgs 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) in vigore;

VISTO lo Statuto Unionale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore

Con voti FAVOREVOLI 19 ed un astenuto (GRIGO' Silvio) espressi nei modi e forme di legge;

*Delibera*

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;

DI DARE ATTO di quanto segue:

- la seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare Controdedotto della Variante Strutturale "2010" si è conclusa con PARERE FAVOREVOLE;
- il suddetto parere è accettato ed ha comportato le modificazioni contenute negli atti del Progetto Definitivo ed illustrate nella Relazione Illustrativa (capo 14);

DI ADOTTARE, pertanto, il presente Progetto Definitivo, che modifica il Progetto Preliminare Controdedotto adottato con D.C.U. n. 22 del 19/12/2011, che si compone dei seguenti atti:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schede quantitative dei dati urbani;

- Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare;
- Tav. 1 - Planimetria sintetica del territorio unionale comuni contermini in scala 1/25.000
- Tav. 2 - Planimetria sintetica del territorio unionale in scala 1/20.000
- Tavole 3a e 3b – Planimetria sintetica del territorio unionale (Zona Nord e Zona Sud) in scala 1:10.000
- Tavole 4a, 4b, 4c1, 4c2, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h – Sviluppo del PRGI relativo al territorio dei Comuni in scala 1:5.000
- Tavole 5a.com, 5b.com, 5c.com, 5d.com, 5e.com, 5f.com, 5g.com, 5h.com – Tavole commercio dei Comuni scala 1/5.000
- Tavole 6a1, 6a2, 6b, 6c, 6d, 6e1, 6e2, 6f1, 6f2, 6g, 6h – Sviluppo del PRGI relativo al territorio dei Comuni in scala 1:2.000
- Tavole 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 – Sviluppi delle aree relative ai Centri Storici dei Comuni in scala 1/1.000
- Tavole 8a, 8b, 8c1, 8c2, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica dei Comuni in scala 1:5.000
- Allegati A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7/A8 – Uso del suolo in atto ai fini agricoli in scala 1/10.000
- Allegati B1/B2/B3/B4/B5/B6/B7/B8 – Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici – opere di urbanizzazione: rete fognaria in scala 1/5.000
- Allegato C – Piano d'area – Sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po – stralcio relativo al territorio unionale in scala 1/20.000
- Relazione geologico-tecnica;
- Relazione geologico-tecnica aree di nuovo impianto;
- Tav. 1A e 1B Carta geologica in scala 1:10.000;
- Tav. 2A e 2B Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore in scala 1:10.000;
- Tav. 3A e 3B Carta geoidrologica in scala 1:10.000
- Tav. 4A e 4B Carta dell'acclività in scala 1:10.000
- Tav. 5A e 5B Carta delle opere di difesa idraulica censite in scala 1:10.000
- Tav. 6A e 6B Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni in scala 1:10.000
- Tav. 7A e 7B Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000
- Allegata tav. 1: Planimetria con ubicazione sezioni di verifica idraulica in scala 1:10.000
- Allegate tavv. 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 2/e: Sezioni topografiche di verifica idraulica T. Rotaldo e T. Grana in scale varie
- Allegata tav. 3: Perimetrazioni fasce fluviali dei Torrenti Rotaldo e Grana in scala 1:10.000

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGI

- Rapporto Ambientale

### ALLEGATI :

- Tavola A: Relazioni tra la variante al PRGI sulle risorse idriche
- Tavole B-1, B-2: Elementi territoriali vulnerabili
- Tavole C-1, C-2: Elementi ambientali vulnerabili

### Allegati – Volume 1:

- A–Sintesi delle osservazioni pervenute al Documento Tecnico Preliminare
- B–Schede di sintesi dei macroindicatori di stato e di scenario

- C-Valutazione del rischio industriale – schede
- D-Elenco delle specie osservate nell'area della ex polveriera di Occimiano e monitoraggi Parco Po

Allegati – Volume 2:

- E-Contenuti del Piano Paesaggistico Regionale
- F-Ricognizione dei dati ARPA su pressioni e sensibilità ambientali
- Relazione per la valutazione di incidenza della variante al PRGI dell'Unione dei Comuni Terre di Po “E” colline del Monferrato
- Integrazione alla Relazione per la valutazione di incidenza della Variante Strutturale al PRGI

ALLEGATO all'integrazione:

- Tavola A: Relazioni tra la variante al PRGI e le risorse idriche
- Sintesi non tecnica
- Monitoraggio di Piano
- Dichiarazione di Sintesi

documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni;

DI DARE ATTO che gli elaborati geologici facenti parte del Progetto Definitivo della Variante come sopra elencati ed approvati con la presente deliberazione, sulla base della valutazioni tecniche acquisite, costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001, in applicazione dell'art. 18, comma 4° delle N.T.A. del P.A.I. stesso;

DI DARE ATTO che i Comuni dell'Unione Terre di Po “E” Colline del Monferrato hanno provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'articolo 6, comma 5 del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dall'articolo 4 della Legge Regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;

DI DARE ATTO che la Variante Strutturale “2010” entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in pubblica e continua visione nella sede unionale presso l'ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Terre di Po “E” Colline del Monferrato;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.:

- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento unionale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199.

DI DICHIARARE con separata e conforme unanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali) per l'urgenza di dare compimento al procedimento di formazione della Variante Strutturale;

(omissis)